

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260600111334**

Дата и время составления протокола: **29.07.2026 17:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	295018, Крым Респ, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 1, корп. 7
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	19.06.2026 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	29.07.2026 16:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Копии протокола хранятся в "УК "Жигулина Роща" по адресу: Респ. Крым, Симферопольский р-н. с. Мирное ул. Крымской весны 1 корпус 1 помещение 11, оригиналы - в Гос. инспекции по жилищному надзору Республики Крым.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК "ЖР"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	295018 РЕСПУБЛИКА КРЫМ Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ С. МИРНОЕ УЛ. КРЫМСКОЙ ВЕСНЫ Д. 1 К. 1 ПОМЕЩ. 11

Почтовый адрес	295018 РЕСПУБЛИКА КРЫМ Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ С. МИРНОЕ УЛ. КРЫМСКОЙ ВЕСНЫ Д. 1 К. 1 ПОМЕЩ. 11
ОГРН	1179102030843
ИНН	9102238680
КПП	910901001
Адрес электронной почты	jkh_rosha@mail.ru
Контактный телефон	+7(978)902-10-10
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	06.06.2018

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИГУЛИНА РОЩА"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	295018 РЕСПУБЛИКА КРЫМ Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ С. МИРНОЕ УЛ. КРЫМСКОЙ ВЕСНЫ Д. 1 К. 1 ПОМЕЩ. 11
Почтовый адрес	Крым Респ, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 1, корп. 1
ОГРН	1179102030843
ИНН	9102238680
КПП	910901001
Адрес электронной почты	jkh_rosha@mail.ru
Контактный телефон	+7(978)902-10-10

Официальный сайт	zhigulina-roshcha.ru
Должность представителя организации	директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	06.06.2018

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	6756.0000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	1480.6846
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	146
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	30
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	1480.6846

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	21.92%

Повестка собрания

1	Определить лицо, которое от имени собственников помещений уполномочено на использование Системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора собрания): - ООО «УК «Жигулина Роща» ОГРН 1179102030843 Утвердить срок полномочий: до переизбрания нового состава.
2	Определить порядок приема администратором собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, посредством передачи заполненного оригинала решения (бюллетеня) не позднее 48 часов до окончания проведения общего собрания собственников помещений в МКД.

3	Определить порядок приема администратором собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем – направления сообщений на электронную почту или лично.
4	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Системы – 40 дней.
5	Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, согласно которому утвердить перечень и сметную стоимость работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по дому за период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. в размере 41,12 руб. за 1м2 с 01.01.2026 г., и порядок изменения (увеличения) цены в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.
6	Заключить договор с ООО "Мегалайф" на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения), включающую в себя: -обслуживание домофонного оборудования; -обслуживание входной группы в подъезды (доводчики, два электромагнита, защелки); -установка (доустановка недостающих) электромагнитов на входную группу в подъезды (2 шт/дверь); -предоставление доступа для открытия дверей чипами и в приложение Rubetek Home, включающую в себя функцию распознавания лица; -бесключевой доступ по технологии «BLE» без использования сети интернет (после проведения тестирования и получения положительного результата); -обслуживание домофонных трубок, установленных в квартирах, а именно поддержание работоспособности системы дозвона и открытия (установка и вызов мастера для устранения неполадок по вине абонента не входит в стоимость договора); -возможность модернизации домофонного оборудования (панели) для пользования не копируемыми чипами, предусматривающая выдачу одного шифрованного чипа на одну квартиру (покупка дополнительного чипа – 350 руб/шт.); -обслуживание двух шлагбаумов на въезд с установленными домофонными панелями и предоставление доступа для открытия посредством чипов и через приложение Rubetek Home; -обслуживание двух шлагбаумов на выезд с установленными индукционными петлями и предоставление доступа для открытия посредством въезда на индукционную петлю и через приложение Rubetek Home; -обслуживание ранее установленных камер видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписи с камер наблюдения за последние 7 суток; -установка дополнительной одной камеры видеонаблюдения на каждый подъезд по согласованной, в процессе обслуживания, схеме с управлением дома.
7	Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (часть стены в холле 1 этажа каждого подъезда) для размещения доски объявлений (коммерческая реклама). Размер доски объявлений 80*120 см (9 карманов). Место размещения согласовать с советом МКД. - Утвердить сумму аренды за пользование общим имуществом в размере 1000 руб./мес за одну доску объявлений.
8	Делегировать управляющей компании и председателю совета МКД полномочия по решению вопросов использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум); размещения досок объявлений (коммерческая реклама), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены), в том числе для размещения рекламы или вывески. Заключение договора согласовывается с советом МКД.
9	Выделить участки дороги (дворового проезда, относящегося к территории МКД на праве общей долевой собственности) для обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» размером 10х4 м в количестве 2 площадок с нанесением на них специальной дорожной разметки и установкой дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» и информационных табличек «Площадка специальной пожарной техники».
10	- Утвердить источник финансирования для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий из личных средств собственников помещений в МКД. - Сбор дополнительных денежных средств для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» в количестве 2 площадок и иных мероприятий поручить УК, путем включения в счёт разового начисления (платежа) отдельной строки «расходы на обустройство площадок». - Согласование и утверждение сметы (цены работ) для

установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий, перечня работ делегировать совету МКД.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить лицо, которое от имени собственников помещений уполномочено на использование Системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора собрания): - ООО «УК «Жигулина Роща» ОГРН 1179102030843 Утвердить срок полномочий: до переизбрания нового состава. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	1171.4666	234.0180	75.2000	Не набран кворум правомочности собрания
2. Определить порядок приема администратором собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, посредством передачи заполненного оригинала решения (бюллетеня) не позднее 48 часов до окончания проведения общего собрания собственников помещений в МКД. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1131.4166	71.0680	240.8000	Не набран кворум правомочности собрания
3. Определить порядок приема администратором собрания сообщений о проведении общих собраний с собственников помещений в многоквартирном доме путем – направления сообщений на электронную почту или лично. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1311.3166	104.1680	27.8000	Не набран кворум правомочности собрания
4. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Системы – 40 дней. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1288.8166	71.0680	120.8000	Не набран кворум правомочности собрания
5. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, согласно которому утвердить перечень и сметную стоимость работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по дому за период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. в размере 41,12 руб. за 1м2 с 01.01.2026 г., и порядок изменения (увеличения) цены в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	727.3666	590.2180	125.7000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
6. Заключить договор с ООО "Мегалайф" на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с кв артиры (помещения), включающую в себя: -обслуживание домофонного оборудования; -обслуживание входной группы в подъезды (доводчики, два электромагнита, защелки); -установка (доустановка недостающих) электромагнитов на входную группу в подъезды (2 шт/дверь); -предоставление доступа для открытия дверей чипами и в приложение Rubetek Home, включающую в себя функцию распознавания лица; -бесключевой доступ по технологии «BLE» без использования сети интернет (после проведения тестирования и получения положительного результата); -обслуживание домофонных трубок, установленных в квартирах, а именно поддержание работоспособности системы дозвона и открытия (установка и вызов мастера для устранения неполадок по вине абонента не входит в стоимость договора); -возможность модернизации домофонного оборудования (панели) для пользования не копируемыми чипами, предусматривающая выдачу одного шифрованного чипа на одну квартиру (покупка дополнительного чипа – 350 руб/шт.); -обслуживание двух шлагбаумов на въезд с установленными домофонными панелями и предоставление доступа для открытия посредством чипов и через приложение Rubetek Home; -обслуживание двух шлагбаумов на выезд с установленными индукционными петлями и предоставление доступа для открытия посредством въезда на индукционную петлю и через приложение Rubetek Home; -обслуживание ранее установленных камер видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписи с камер наблюдения за последние 7 суток; -установка дополнительной одной камеры видеонаблюдения на каждый подъезд по согласованной, в процессе обслуживания, схеме с управлением дома. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)	795.3846	522.3000	125.6000	Не набран кворум правомочности собрания
7. Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (часть стены в холле 1 этажа каждого подъезда) для размещения доски объявлений (коммерческая реклама). Размер доски объявлений 80*120 см (9 карманов). Место размещения согласовать с советом МКД. - Утвердить сумму аренды за пользование общим имуществом в размере 1000 руб./мес за одну доску объявлений. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)	667.4166	546.5680	266.7000	Не набран кворум правомочности собрания
8. Делегировать управляющей компании и председателю совета МКД полномочия по решению вопросов использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – телефонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум); размещения досок объявлений (коммерческая реклама), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены), в том числе для размещения рекламы или вывески. Заключение договора согласовывается с советом МКД. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.1, ред. 31.07.2025)	838.5166	499.9680	142.2000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
9. Выделить участки дороги (дворового проезда, относящегося к территории МКД на праве общей долевой собственности) для обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» размером 10х4 м в количестве 2 площадок с нанесением на них специальной дорожной разметки и установкой дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» и информационных табличек «Площадка специальной пожарной техники». Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)	1214.4180	145.4666	83.4000	Не набран кворум правомочности собрания
10. - Утвердить источник финансирования для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий из личных средств собственников помещений в МКД. - Сбор дополнительных денежных средств для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» в количестве 2 площадок и иных мероприятий поручить УК, путем включения в счёт разового начисления (платежа) отдельной строки «расходы на обустройство площадок». - Согласование и утверждение сметы (цены работ) для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий, перечня работ делегировать совету МКД. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	497.2000	732.4846	251.0000	Не набран кворум правомочности собрания